



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-17338-IUP-1/2024
Заводни број: 351-292/2024-IV/03
Дана: 19.06.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове
Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Аврамовић** [REDACTED]
Родољуб, [REDACTED], поднетог преко
пуномоћника Ивановић Александра, [REDACTED]
[REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића,
Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 840-2024 од 26.04.2024.године; за
издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи
("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 –
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 –
одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и
62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку
("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука
УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Аврамовић [REDACTED] Родољубу, [REDACTED]
[REDACTED] употреба:

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5039/1 К.О. Бобово као објекат **број 2**, спратности П+0, бруто површина приземља **314,59m²**, нето површина приземља **258,00m²**;

изграђен на катастарској парцели број: **5039/1 К.О. Бобово** у Бобову, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **4651m²**.

Помоћни објекат уписан је у лист непокретности број: 1539 К.О. Бобово, као објекат број 2, има решење о одобрењу за извођење радова за дограђени део објекта у површини од 43,00m², за преостали део објекта има употребну дозволу. За доградњу је издато Решење о одобрењу за изградњу број: 351-47/2013-IV/03 од 27.02.2013.године.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕО3ООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5039/1 К.О. Бобово број: 952-035-80132/2023 од фебруара 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5039/1 К.О. Бобово број: 952-035-80132/2023 од фебруара 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.06.2024. године, **Аврамовић [REDACTED] Родољуб, [REDACTED]**
[REDACTED] преко пуномоћника **Ивановић Александра, [REDACTED]**
[REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 840-2024 од 26.04.2024.године; поднео су захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **5039/1 К.О. Бобово** у Бобову, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **4651m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 840-2024 од 26.04.2024.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-1443/2024 од 18.03.2024.године;

- Одлука инвеститора Аврамовић [REDACTED] Родољуба, [REDACTED]; о одређивању одговорног лица односно Тамару Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. [REDACTED], за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Аврамовић [REDACTED] Родољуба, [REDACTED], од 03.06.2024.године; да је изграђени помоћни објекат обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5039/1 К.О. Бобово као објекат **број 2**, изграђен на катастарској парцели број: **5039/1 К.О. Бобово** у Бобову, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **4651m²**, дограђен на основу Решења о одобрењу за изградњу број: 351-47/2013-IV/03 од 27.02.2013.године;

- Потврда од априла 2024.године, урађена од стране Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени помоћни објекат обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1701 К.О. Свилајнац као објекат број 4, спратности П+1, бруто површина приземља **117,00m²**, нето површина приземља **81,82m²**, бруто површина спрата **87,00m²**, нето површина спрата **79,19m²**, укупна бруто површина **204,00m²**, укупна нето површина **161,01m²**; изграђен на катастарској парцели број: **1701 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Хајдук Вељкова, површина катастарске парцеле **718m²**. Помоћни објекат уписан је у лист непокретности број: 1539 К.О. Бобово, као објекат број 2, има решење о одобрењу за извођење радова за дограђени део објекта у површини од **43,00m²**, за преостали део објекта има употребну дозволу. Помоћни објекат уписан је у лист непокретности број: 1539 К.О. Бобово, као објекат број 2, има решење о одобрењу за извођење радова за дограђени део објекта у површини од **43,00m²**, за преостали део објекта има употребну дозволу. За доградњу је издато Решење о одобрењу за изградњу број: 351-47/2013-IV/03 од 27.02.2013.године;

- Извод из листа непокретности број: 1539 К.О. Бобово од 23.04.2024.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 5039/1 К.О. Бобово број: 952-035-80132/2023 од фебруара 2024.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5039/1 К.О. Бобово број: 952-035-80132/2023 од фебруара 2024.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-11514/2024 достављено 07.06.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.